

JOSÉ ANTONIO GARCÍA VILA

EL EMBARGO Y LA TITULARIDAD DE LOS BIENES EMBARGADOS

Dykinson, S. L.



ÍNDICE

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUCCIÓN | 11 |
| 2. EL EMBARGO DE FINCA NO INMATRICULADA..... | 15 |
| 3. EL CONCEPTO DE EMBARGO | 21 |
| 3.1. FINALIDAD Y CONCEPTO DEL EMBARGO | 22 |
| 3.2. LA ESTRUCTURA DEL EMBARGO | 27 |
| 3.3. EL SENTIDO Y LA FINALIDAD DE LA AFECCIÓN EN QUE CONSISTE EL EMBARGO..... | 29 |
| 4. HISTORIA DEL EMBARGO Y DE LAS FACULTADES DISPOSITIVAS DEL EMBARGADO..... | 39 |
| 4.1. LA LEGISLACIÓN DE PARTIDAS..... | 39 |
| 4.2. LA LEGISLACIÓN POSTERIOR A LAS PARTIDAS HASTA LA LEY HIPOTECARIA DE 1861..... | 44 |
| 4.2.1. La creación del juicio ejecutivo y su desarrollo..... | 44 |
| 4.2.2. La Ley de Enjuiciamiento Civil de 1855 | 50 |
| 4.3. LA LEY HIPOTECARIA DE 1861..... | 54 |
| 4.4. LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL DE 1881 | 59 |
| 4.5. EL CÓDIGO CIVIL | 68 |
| 4.5.1. El secuestro | 68 |
| 4.5.2. La preferencia concedida por la anotación preventiva de embargo | 69 |
| 4.5.3. La acción rescisoria de las enajenaciones en fraude de acreedores | 70 |
| 4.6. LA LEY HIPOTECARIA DE 1909..... | 85 |
| 5. LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL DE 2000 | 87 |
| 5.1. EL ESQUEMA DEL QUE PARTE LA LEY | 87 |
| 5.2. LOS PRINCIPIOS EN QUE SE BASA LA LEY | 91 |
| 5.2.1. La validez del embargo de cosa ajena..... | 92 |

| | |
|---|-----|
| 5.2.2. La tercería de dominio | 96 |
| 5.2.3. Las medidas de aseguramiento y la protección del tercero que ad- quiere de modo irreivindicable..... | 100 |
| 6. EL EMBARGO DE BIENES INMUEBLES..... | 105 |
| 6.1. BIENES QUE NO SON DEL EMBARGADO EN EL MOMENTO DE PRACTICARSE EL EMBARGO..... | 106 |
| 6.1.1. Bienes que ni son del embargado al tiempo del embargo ni nunca lo han sido | 106 |
| 6.1.1.1. Bienes no inmatriculados | 108 |
| 6.1.1.2. Bienes inmatriculados | 113 |
| 6.1.1.2.1. Bienes inmatriculados a favor del <i>verus</i> <i>dominus</i> | 114 |
| 6.1.1.2.2. Bienes inmatriculados a nombre del embarga- do..... | 116 |
| 6.1.2. Bienes que han sido del embargado, pero que han dejado de serlo antes del embargo, porque el embargado los transmitió a un tercero (<i>verus dominus</i>). CV-E..... | 118 |
| 6.1.2.1. La validez del embargo | 118 |
| 6.1.2.2. El caso en que la compraventa no ha transmitido el dominio porque no se ha consumado el proceso adquisitivo y el bien se embarga al vendedor..... | 118 |
| 6.1.2.3. Embargo de bienes no inmatriculados | 121 |
| 6.1.2.3.1. CV-E..... | 121 |
| 6.1.2.3.2. CV-E-Adj | 122 |
| 6.1.2.3.3. CV-E-InmCV-Adj | 122 |
| 6.1.2.3.4. CV-E-Adj-InmAdj | 123 |
| 6.1.2.4. Bienes inmatriculados | 138 |
| 6.1.2.4.1. CV-ICV-E..... | 139 |
| 6.1.2.4.2. CV-E-ICV | 139 |
| 6.1.2.4.3. CV-E-APE-ICV..... | 139 |
| 1. La naturaleza jurídica de la anotación preventiva de embargo..... | 140 |
| A. Si la anotación preventiva tiene carácter constitutivo respecto del embargo mismo..... | 141 |
| B. Si la anotación preventiva de embargo altera la naturaleza jurídica del crédito o le otorga alguna eficacia especial al embargo..... | 144 |
| C. El anotante y la fe pública registral..... | 150 |
| D. Si el anotante de embargo es o no un tercero protegido por el | |

| | | |
|--------|---|-----|
| | artículo 32 de la Ley Hipotecaria..... | 153 |
| 2. | La posición jurídica del “tercero rezagado” | 158 |
| | A. Si este comprador anterior al embargo, el cual es el sujeto típico de la tercería de dominio, puede utilizar, al haber inscrito su adquisición con posterioridad a la anotación preventiva de embargo, la denominada “tercería registral” para pedir el alzamiento del embargo | 158 |
| | B. Si debe ser considerado “tercer poseedor”, o si debe aplicársele el régimen establecido para éste | 160 |
| | C. Qué tipo de protección merece el adquirente rezagado en la inscripción..... | 162 |
| | D. La reacción frente al “barrido registral” | 163 |
| | 6.1.2.4.4. CV-E-APE-IAAdj..... | 167 |
| 6.2. | BIENES QUE SON DEL EMBARGADO EN EL MOMENTO DE DECRETARSE EL EMBARGO..... | 172 |
| | 6.2.1. Bienes no inmatriculados | 172 |
| | 6.2.1.1. E/CV/Adj..... | 175 |
| | 6.2.1.2. E/CV/Inmatriculación por el comprador.- Un intento de solución del problema de la doble venta en el supuesto límite del embargo desde el examen de la inmatriculación por expediente de dominio | 181 |
| | 6.2.1.2.1. El comprador post embargo inmatriculante y la tercería registral | 182 |
| | 6.2.1.2.2. El lanzamiento del comprador post embargo..... | 186 |
| | 6.2.1.2.3. El acreedor y el comprador post embargo | 187 |
| | 6.2.1.2.4. El expediente de dominio y el embargo..... | 192 |
| | 6.2.1.3. E-CV-Adj-Inmatriculación por el adjudicatario..... | 205 |
| 6.2.2. | Bienes inmatriculados | 205 |
| | 6.2.2.1. Bienes transmitidos antes de que se practique la anotación preventiva de embargo. El esquema típico será, por tanto, E-CV..... | 207 |
| | 6.2.2.1.1. E-CV-ICV | 207 |
| | 6.2.2.1.2. E-CV-APE..... | 210 |
| | 6.2.2.1.2.1. E-CV-APE-ICV | 210 |
| | 6.2.2.1.2.2. E-CV-APE-Cert. de dominio-ICV..... | 217 |

| | |
|---|---------|
| 6.2.2.2. Bienes transmitidos con posterioridad a la anotación preventiva de embargo. E-APE-CV | 218 |
| 6.2.2.2.1. La historia del tercer poseedor | 219 |
| 6.2.2.2.2. El régimen del tercer poseedor | 223 |
| 6.2.2.2.2.1. Si ha inscrito antes de que se expida en el procedimiento de apremio la certificación de dominio y cargas | 224 |
| 6.2.2.2.2.2. Si el tercer poseedor ha inscrito después de que se expida en el procedimiento de apremio la certificación de dominio y cargas | 232 |
| 6.2.2.2.3. La inscripción a favor del adjudicatario..... | 232 |
| 7. LA CADUCIDAD DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA | 235 |
| 7.1. EFECTOS RESPECTO DEL “TERCERO REZAGADO” | 237 |
| 7.2. EFECTOS RESPECTO DEL “TERCERO INTERMEDIO” | 238 |
| 7.2.1. E-CV-APE-caducidad de la APE-ICV | 238 |
| 7.2.2. E-CV-APE-ICV-caducidad de la APE..... | 238 |
| 7.3. EFECTOS RESPECTO DEL TERCER POSEEDOR EN SENTIDO ESTRICTO | 239 |
| 7.3.1. E-APE-caducidad APE-CV-ICV | 239 |
| 7.3.2. E-APE-CV-ICV-caducidad de la APE..... | 239 |
| 7.3.3. E-APE-CV-caducidad de la APE-ICV | 240 |
| 8. CONCLUSIONES | 241 |
| BIBLIOGRAFÍA..... | 245 |